FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 04:54:50 pm

Con el turno 2024-162-6-2522 se calificaron las siguientes matrículas:
162-25756

Nro Matricula: 162-25756

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000620008000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 2 # 11 - 73

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/10/2024 Radicación 2024-162-6-2522
DOC: OFICIO 0655 DEL: 18/10/2024 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320318900120240008600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X
A: RODRIGUEZ RUIZ GLORIA CC# 20633161 X
A: RODRIGUEZ RUIZ DORIAM CONSUELO CC# 35496754 X
A: RUIZ LUZ MARIETA CC# 41356342 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
28	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111766

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO GUADUAS
jo1prctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guaduas, 18 de octubre de 2024

Oficio No. 0655

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas Cundinamarca.

ASUNTO: Inscripción demanda.

Respetado Doctor:

Cordialmente me permito informar a Usted, que mediante auto de fecha 2 de octubre de 2024, se ordenó la inscripción de la demanda sobre el predio urbano ubicado en la Calle 2 No. 11-73 jurisdicción del Municipio de Guaduas, Departamento de Cundinamarca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria matrícula **No. 162-25756.**

Lo anterior dentro del proceso de PERTENENCIA No. 25320 31 89 001 2024 00086 00 adelantado por LUIS EDUARDO RODRIGUEZ RUIZ C.C. No. 79.001.620 en contra de GLORIA RODRIGUEZ RUIZ, C.C. No. 20.633.161, DORIAM CONSUELO RODRIGUEZ RUIZ C.C. No. 35.496.754 y LUZ MARIETA RUIZ C.C. No. 41.356.342.

Sírvase proceder de conformidad y comunicarnos al respecto.

Cordialmente,

ALFONSO QUINTERO RAMIREZ
Secretario

Alfonso Quintero Ramirez

Firmado Por:

Secretario Circuito

Juzgado De Circuito

Promiscuo 001

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4deb54478cc9dbd852cae414a67d5a4ffcd38df16351965617e038628bc159**

Documento generado en 18/10/2024 09:24:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25756

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:54:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 09/07/2002 RADICACION: 2.002-3490 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 05/07/2002

NUPRE: BAP0001PXEE

COD CATASTRAL: 253200100000000620008000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010000620008000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 442 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 7 DE FECHA ENERO 10 DE 1.976, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 74, PARTIDA NO. 93, FOLIOS 270 A 271.

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.8 F. 51.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 2 # 11 - 73

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/12/1948 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 13/11/1948 NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONCEL RODULFO

A: CORRALES RUIZ JOSEFA X

A: RUIZ VIUDA DE CORRALES CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/02/1976 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 7 DEL: 10/01/1976 NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 11.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 50% - LIMITACIÓN DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ MARIA DEL CARMEN

A: CORRALES RUIZ JOSEFA X

A: RUIZ DE RODRIGUEZ JOSEFA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/05/2013 Radicación 2013-162-6-1156

DOC: ESCRITURA 3444 DEL: 21/12/2009 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25756

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:54:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ OSORIO LUIS JORGE CC# 277851

DE: RUIZ DE RODRIGUEZ JOSEFA CC# 20630229

A: RODRIGUEZ RUIZ JULIA MARIA CC# 20631705 X 17.1428%

A: RODRIGUEZ RUIZ JORGE ALBERTO CC# 3052036 X 17.1428%

A: RODRIGUEZ RUIZ GLORIA CC# 20633161 X 17.1428%

A: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X 17.1428%

A: RODRIGUEZ RUIZ DORIAM CONSUELO CC# 35496754 X 17.1428%

A: RUIZ LUZ MARIETA CC# 41356342 X 7.1428%

A: RUIZ DE MORENO AYDA MARIA CC# 20982506 X 7.1428%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/09/2014 Radicación 2014-162-6-1722

DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 11/09/2014 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - SOBRE EL 17.1428%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X

A: RODRIGUEZ RUIZ JULIA MARIA CC# 20631705 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/11/2018 Radicación 2018-162-6-2685

DOC: ESCRITURA 0832 DEL: 19/09/2015 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 1.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONSTITUCION DE FIDEICOMISO SOBRE EL 17.1428%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/11/2018 Radicación 2018-162-6-2685

DOC: ESCRITURA 0832 DEL: 19/09/2015 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 17.1428%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ JULIA MARIA CC# 20631705

A: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/09/2023 Radicación 2023-162-6-2352

DOC: ESCRITURA 0631 DEL: 15/09/2023 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 7.1428% Y 17.1428% C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORRALES DE MORENO AIRA MARÍA CC#20982506

DE: RODRIGUEZ RUIZ JORGE ALBERTO CC# 3052036

A: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/10/2024 Radicación 2024-162-6-2522

DOC: OFICIO 0655 DEL: 18/10/2024 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320318900120240008600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ LUIS EDUARDO CC# 79001620 X

A: RODRIGUEZ RUIZ GLORIA CC# 20633161 X

A: RODRIGUEZ RUIZ DORIAM CONSUELO CC# 35496754 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-25756

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:54:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUIZ LUZ MARIETA CC# 41356342 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2014-162-3-41 Fecha: 22/03/2014

EN ANOTACIÓN N°3 EL CAUSANTE "LUIS JORGE RODRIGUEZ OSORIO" SI VALE. ART 59 LEY 1579/2012.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

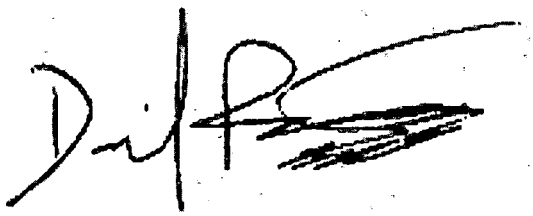
USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-15904 FECHA:18/10/2024

NIS: sI79GqGH1Qs5zo28ZIPXDuLT3+l7wyGc11OvS1mZW5v5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
